

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 5 по ул.Тепличная за 2021год.**

	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
Наименование статьи	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, Лифт, мусоропровод	503 620.59		1 983 538.89		1 880 265.41		606 894.07	
Антенна	2 837.23		29 580.00		25 022.56		7 394.67	
Установка ОПУ (отопл)	1 315.46				0.52		1 314.94	
Электроэнергия при СОИ	11 654.71		53 268.29		48 756.21		16 166.79	
ХВС и ВО при СОИ	1 837.74		8 895.81		8 104.50		2 629.05	
ИТОГО	521 321.73	0.00	2 075 282.99	12 000.00	1 962 149.20	8 000.00	634 455.52	4 000.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
	Оплачено поставщикам в т.ч.:	238324.99
	Антенна	21778.61
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	216546.38
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества	57213.91
	ХВС и ВО при СОИ	3799.95
	Эл.Энергия при СОИ	53413.96
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	218353.20
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	11861.60
	Покос травы, уборка двора от снега механизированным способом	19000.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	187491.60
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1505634.13
	Страхование жилого фонда	8036.81
	Ремонт системы отопления	629849.72
	Работы по герметизации швов	132381.13
	Косметический ремонт в подъездах и мусорокамерах	159278.27
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие работы и пр) матери	333838.08
	Аварийно диспетчерское обслуживание	242250.12
	Затраты на содержание:	242557.62
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	199553.89
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	27249.00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ	15674.34
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	80.39